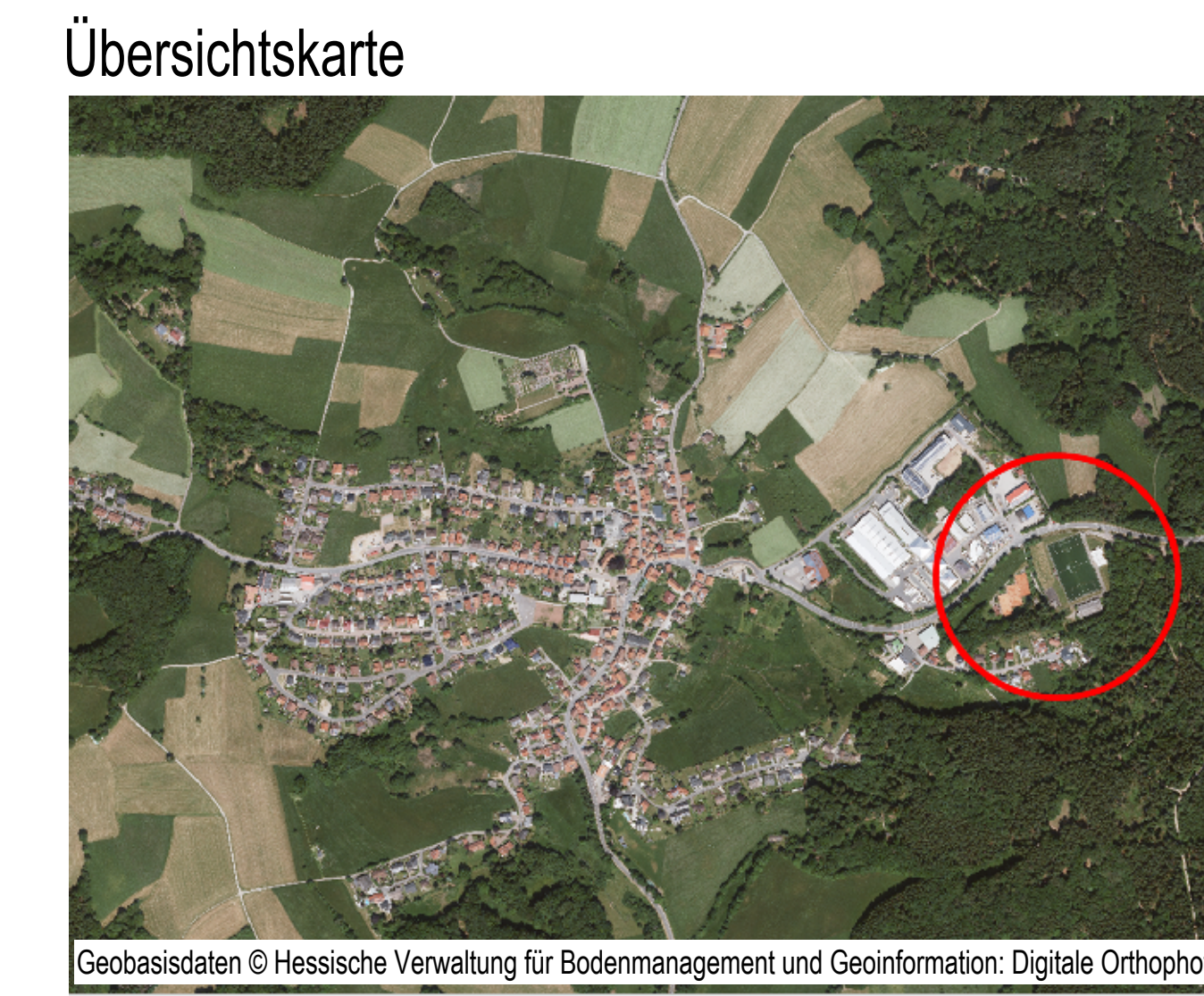




Verfahrensmerkmale
Ratsbeschluss zur Planaufstellung
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sportgelände Ober-Absteinach“ im Vollverfahren BauGB beschlossen.
Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 Die Gemeindevertretung hat am dem Entwurf sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Planauslegung nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
 Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt „Harzbergbote“ der Gemeinde Absteinach am lagen der Vorentwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung bei der Gemeindeverwaltung, Kirchstraße 2, 69518 Absteinach von bis öffentlich aus.
Beschluss zur erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen und der Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt.
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung und dem Umweltbericht sowie der Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt. Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt „Harzbergbote“ am lagen der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung sowie der Umweltbericht bei der Gemeindeverwaltung, Kirchstraße 2, 69518 Absteinach von bis öffentlich aus.

Satzungsbeschluss des Gemeinderats
 Die Gemeindevertretung hat am nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 3 HBO beschlossen.
Ausfertigungsmerkmal
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bezeugt. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 i.V.m. § 91 Abs. 3 HBO angeordnet.
 Absteinach, den
 Sven Bassauer
 Bürgermeister
Bekanntmachung
 Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 3 HBO im Amtsblatt der Gemeinde Absteinach am ortsüblich bekannt gemacht.
 Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Absteinach, den
 Sven Bassauer
 Bürgermeister



- Legende**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB iVm. § 22, 23 BauNVO)**
 Baugrenze
- Flächen für Sportanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
 Flächen für Sportanlagen
 Zweckbestimmung Sportanlage
 Sport 1 Bezeichnung (Beispiel), siehe textliche Festsetzungen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Öffentliche Parkflächen
 Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 Grünflächen
- Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**
 Flächen für Wald

- Bepflanzungen sowie Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a)+b) BauGB)**
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern.
 M1 Erhaltung und Pflege des Waldes, siehe textliche Festsetzungen
 M2 Extensivierung der Grünflächen, siehe textliche Festsetzungen

- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Informative Darstellungen**
 Sportplatz Bestand
 Tennis Bestand
 Sportflächen Planung

Gemeinde Absteinach - Ortsteil Ober-Absteinach
 Kirchstraße 2, 69518 Absteinach

Bebauungsplan
 Sportgelände Ober-Absteinach und 2. Änderung des Vorentwurfs
 Bebauungsplans Tennisplätze Ober-Absteinach

MATTHIAS BRAUN
 Dipl.-Ing. STADTPLANER/ARCHITECT
 WILHELMSTRASSE 23, 67227 FRANKENHALT, TEL.: 06233-366 566 FAX: 06233-366667
 MO-BI: 06233-366 566 FAX: 06233-366667
 WWW.MBP-PLANDE INFO@MBP-PLANDE

PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 360	22.05.2026	AB	M. Braun	1:500	V 07