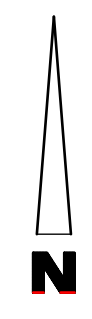




**Legende (Plangebetsgröße ca. 0,33ha)**

	3085 m <sup>2</sup> 10.530 Schotterfläche (wd Flächenbefestigung WP 6/m <sup>2</sup> )		2110 m <sup>2</sup> 01.153 B Waldrand (Laubholz und Krautsaum WP 59/m <sup>2</sup> )
	6018 m <sup>2</sup> 10.530 Kunstrasenplatz (wasserdurchlässige Fläche WP 6/m <sup>2</sup> )		145 m <sup>2</sup> 02.500 Ziergehölze (standortfremd WP 23/m <sup>2</sup> )
	86 m <sup>2</sup> 10.710 Wellblechhütte (Dachfläche nicht begrünt WP 3/m <sup>2</sup> )		3950 m <sup>2</sup> 01.191 Mittelwald (Laubwald WP 56/m <sup>2</sup> )
	879 m <sup>2</sup> 10.710 Gebäude (Dachfläche nicht begrünt WP 3/m <sup>2</sup> )		1100 m <sup>2</sup> 02.200 B Gebüsche und Säume (basenreich WP 41/m <sup>2</sup> )
	153 m <sup>2</sup> 10.710 Tennis Vereinsheim (Dachfläche nicht begrünt WP 3/m <sup>2</sup> )		1583 m <sup>2</sup> 11.221 gepflegte Anlage (analog Hausgarten WP 14/m <sup>2</sup> )
	460 m <sup>2</sup> 10.710 Fußball Vereinsheim (Dachfläche nicht begrünt WP 3/m <sup>2</sup> )		1991 m <sup>2</sup> 11.221 regelmäßig gepflegte Rasenfläche (analog Hausgarten WP 14/m <sup>2</sup> )
	2026 m <sup>2</sup> 10.530 Tennisplätze (Tennenfläche, wasserdurchlässig WP 6/m <sup>2</sup> )		2495 m <sup>2</sup> 09.160 Ruderalflächen (Straßenränder, Mulden WP 13/m <sup>2</sup> )
	1612 m <sup>2</sup> 10.510 Asphalt/Mauer/Treppen (sehr stark versiegelt WP 3/m <sup>2</sup> )		106 m <sup>2</sup> 06.910 Wirtschaftswiese (intensiv genutzt WP 21/m <sup>2</sup> )
	1379 m <sup>2</sup> 10.520 Pflasterfläche (nahezu versiegelt WP 3/m <sup>2</sup> )		197 m <sup>2</sup> 10.610 Feldweg (bewachsen WP 21/m <sup>2</sup> )
	98 m <sup>2</sup> 10.520 Plattenfläche (nahezu versiegelt WP 3/m <sup>2</sup> )		284 m <sup>2</sup> 10.620 Waldweg (bewachsen WP 21/m <sup>2</sup> )
	53 m <sup>2</sup> 10.430 Abraumhalde (wenig Vegetation WP 14/m <sup>2</sup> )		
	3287 m <sup>2</sup> 11.225 Intensivrasen (Sportanlage WP 10/m <sup>2</sup> )		
		<b>zusätzlich</b>	
			340 m <sup>2</sup> 04.310 Alleebäume á 20m <sup>2</sup> Traufe im Mittel (einheimisch WP 31/m <sup>2</sup> )
			60 m <sup>2</sup> 04.110 Einzelbaum á 20m <sup>2</sup> Traufe im Mittel (einheimisch WP 31/m <sup>2</sup> )
			Grenze Geltungsbereich



Gemeinde Abtsteinach Mühlstraße 2 69518 Abtsteinach					
Bebauungsplan "Sportgelände Ober-Abtsteinach" FBN Bestandsplan					
<b>Vorentwurf</b>					
MATTHIAS BRAUN Dipl.-Ing. STADT- UND LÄNDLICHE ARCHITECT MÜHLSTRASSE 21, 69227 PHAROSSEN, TEL.: 06223-388-566 FAX: 06223-388-697 BOHM-TRUPP-STR. 11, 67663 LÖNNINGSHOFEN, TEL.: 0621-607-92-65 FAX: 0621-607-92-67 WWW.MBP-PLAN.DE    INFO@MBP-PLAN.DE					
PROJEKT-NR.	DATUM	GEZEICHNET	VERFASST	MASSSTAB	INDEX
S 360	22.05.2026	WP	M. Braun	1:500	B 01