



**Legende (Plangebietsgröße ca. 0,33ha)**

|                     |  |
|---------------------|--|
| 3012 m <sup>2</sup> | 10.530 Schotterfläche (wd Flächenbefestigung WP 6/m <sup>2</sup> )         |
| 6018 m <sup>2</sup> | 10.530 Kunstrasenplatz (wasserdurchlässige Fläche WP 6/m <sup>2</sup> )    |
| 2738 m <sup>2</sup> | 10.710 Gebäude (Dachfläche nicht begrünt WP 3/m <sup>2</sup> )             |
| 2026 m <sup>2</sup> | 10.530 Tennisplätze (Tennenfläche, wasserdurchlässig WP 6/m <sup>2</sup> ) |
| 1093 m <sup>2</sup> | 10.510 Asphalt/Mauer/Treppen (sehr stark versiegelt WP 3/m <sup>2</sup> )  |
| 1754 m <sup>2</sup> | 10.520 Pflasterfläche (nahezu versiegelt WP 3/m <sup>2</sup> )             |
| 98 m <sup>2</sup>   | 10.520 Plattenfläche (nahezu versiegelt WP 3/m <sup>2</sup> )              |
| 53 m <sup>2</sup>   | 10.430 Abraumhalde (wenig Vegetation WP 14/m <sup>2</sup> )                |
| 3267 m <sup>2</sup> | 11.225 Intensivrasen (Sportanlage WP 10/m <sup>2</sup> )                   |
| 1229 m <sup>2</sup> | 09.151 Extensivierte Randbereiche (analog Feldrain WP 36)                  |
| 1915 m <sup>2</sup> | 01.153 B Waldrand (Laubholz und Krautsaum WP 59/m <sup>2</sup> )           |
| 145 m <sup>2</sup>  | 02.500 Ziergehölze (standortfremd WP 23/m <sup>2</sup> )                   |
| 3836 m <sup>2</sup> | 01.191 Mittelwald (Laubwald WP 56/m <sup>2</sup> )                         |
| 1000 m <sup>2</sup> | 02.200 B Gebüsch und Säume (basenreich WP 41/m <sup>2</sup> )              |
| 828 m <sup>2</sup>  | 11.221 gepflegte Anlage (analog Hausgarten WP 14/m <sup>2</sup> )          |

|                     |   |
|---------------------|---|
| 1011 m <sup>2</sup> | 11.221 regelmäßig gepflegte Rasenfläche (analog Hausgarten WP 14/m <sup>2</sup> ) |
| 2468 m <sup>2</sup> | 09.160 Ruderalflächen (Straßenränder, Mulden WP 13/m <sup>2</sup> )               |
| 106 m <sup>2</sup>  | 06.910 Wirtschaftswiese (intensiv genutzt WP 21/m <sup>2</sup> )                  |
| 197 m <sup>2</sup>  | 10.610 Feldweg (bewachsen WP 21/m <sup>2</sup> )                                  |
| 284 m <sup>2</sup>  | 10.620 Waldweg (bewachsen WP 21/m <sup>2</sup> )                                  |

**zusätzlich**

|                    |   |
|--------------------|---|
| 340 m <sup>2</sup> | 04.310 Alleebäume à 20m <sup>2</sup> Traufe im Mittel (einheimisch WP 31/m <sup>2</sup> ) |
| 60 m <sup>2</sup>  | 04.110 Einzelbaum à 20m <sup>2</sup> Traufe im Mittel (einheimisch WP 31/m <sup>2</sup> ) |
|                    | Grenze Geltungsbereich  |

**13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**

|  |  |
|--|--|
|  | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                                   |
|  | Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Gewässern |
|  | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  |

|  |            |            |          |          |       |
|--|------------|------------|----------|----------|-------|
| Gemeinde Abtsteinach<br>Mühlstraße 2<br>6918 Abtsteinach   |            |            |          |          |       |
| Bebauungsplan<br>"Sportgelände Ober-Abtsteinach"<br>FBN Maßnahmenplan  |            |            |          |          |       |
| <b>Vorentwurf</b>  |            |            |          |          |       |
| MATTHIAS BRAUN<br>Dipl.-Ing. STADT- UND LÄNDLICHES PLANEN<br>Mühlstraße 21, 69227 Phorbenthal, Tel.: 06223-388-566 Fax: 06223-388-697<br>Bismarckstraße 11, 69269 Ludwigshafen, Tel.: 0621-607 92 65 Fax: 0621-607 92 67<br>www.mbp-plan.de info@mbp-plan.de |            |            |          |          |       |
| PROJEKT-NR.  | DATUM      | GEZEICHNET | VERFASST | MASSSTAB | INDEX |
| S 360  | 22.05.2026 | WP         | M. Braun | 1:500    | M 01  |
| HB = 841 / 1189 (1,00m <sup>2</sup> )  |            |            |          |          |       |
| Allplan 2024   |            |            |          |          |       |